

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	05663776	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1120/1	949	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	-----	----------------	-------------	--

1120/2	929	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1120/2

1120/3	566	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1120/3

1120/4	610	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	-----	----------------	-------------	--

1120/5	930	ostatní plocha	ostatní komunikace	
--------	-----	----------------	-----------------------	--

1120/11	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
---------	---	----------------	-----------------------	--

1120/12	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
---------	---	----------------	-----------------------	--

1136/1	387	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj

1140/9	219	ostatní plocha	manipulační plocha	
--------	-----	----------------	-----------------------	--

1140/10	324	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/10

1140/12	54	ostatní plocha	zeleň	
---------	----	----------------	-------	--

1140/13	1642	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/13

1140/14	382	ostatní plocha	zeleň	
---------	-----	----------------	-------	--

1140/15	867	ostatní plocha	manipulační plocha	
---------	-----	----------------	-----------------------	--

1140/17	21	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/17

1140/36	810	ostatní plocha	manipulační plocha	
---------	-----	----------------	-----------------------	--

1977/6	129	ostatní plocha	manipulační plocha	
--------	-----	----------------	-----------------------	--

Stavby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

prům.obj

1136/1

1136/2, LV 7471

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/18, Parcela: 1157/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

08.02.2017 16:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací).

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/18, Parcela: 1157/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění energetického zařízení

právo vstupování a vjíždění za účelem kontroly, údržby a oprav energet.zařízení a provádění nutných výkopových a opravárenských prací dle čl.2.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1531-118/2007

Oprávnění pro

IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 26747341

Povinnost k

Parcela: 1140/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-36829/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 2693-332/2017

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.4600006812 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-28602/2018-101

Pořadí k 26.04.2018 10:44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 1.090.000.000 Kč vzniklé do 31.12.2023

Oprávnění pro

**Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27903362**

Povinnost k

**Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela:
1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10,
Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela:
1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6
Stavba: bez čp/če na parc. 1136/1, 1136/2**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2019 13:49:23. Zápis proveden dne 03.05.2019.**

V-22787/2019-101

Pořadí k 09.04.2019 13:49

o **Věcné břemeno vedení**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle sml. čl. 4., v rozsahu GP- 2835-15/2019

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/5, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007132 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 08:12:45. Zápis proveden dne 17.05.2019.**

V-25772/2019-101

Pořadí k 25.04.2019 08:12

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění energetického zařízení, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací na dobu 30 let dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013.**

V-7008/2013-101

Pořadí k 22.08.2019 13:47

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 08:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 14:12:12. Zápis proveden dne 31.05.2017.

Pro: **Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10**

V-27150/2017-101

RČ/IČO: 05663776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.10.2019 08:20:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: